



**COMUNE DI LUCO DEI MARSI**  
PROVINCIA DI L'AQUILA

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

N. 28 del 01/03/2019

Prot. n. 1984 del 4 MAR 2019

**OGGETTO: Alienazione area di proprietà comunale foglio 9 mappale n. 416 al signor Ciangoli Giovanni.**

L'anno duemiladiciannove il giorno *uno* del mese di *marzo* alle ore *13,34* nella sala delle adunanze della Sede comunale, si e' riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la dott.ssa Marivera De Rosa nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

		Presenti	Assenti
Marivera De Rosa	Sindaco	X	
Giorgio Giovannone	Vice Sindaco	X	
Mauro Petricca	Assessore		X
Silvia Marchi	Assessore	X	
Valentina Angelucci	Assessore		X
<b>TOTALE</b>		3	2

Partecipa il Segretario Comunale signor Dott. Francesco Del Pinto.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto la proposta di deliberazione come in **allegato n. 1** avente ad oggetto: "**Alienazione area di proprietà comunale foglio 9 mappale n. 416 al signor Ciangoli Giovanni**" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visto i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del T.u.e.l. n. 267/00, in **allegato n. 2**;

**Unanime** nel voto reso in forma palese e per alzata di mano;

## DELIBERA

- Di approvare la proposta di cui all'allegato n. 1 avente ad oggetto: **“Alienazione area di proprietà comunale, foglio 9 mappale n. 416 al signor Ciangoli Giovanni”**.
- Di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- Di alienare a favore dei signor Ciangoli Giovanni, nato ad Avezzano il 13.01.1973 residente a Luco dei Marsi, Via Circe n. 2, l'area sottostante il fabbricato identificato nel N.C.E.U. al **foglio n. 9, particella n. 416 sub. 2 e sub. 3**, censita nel N.C.T. al **foglio n. 9, particella n. 416** della superficie catastale di mq. 97, al prezzo di €. €. 2.885,39 (duemilaottocentoottantacinque/39).
- Di utilizzare il ricavato della presente alienazione per la realizzazione di opere di pubblica utilità.
- Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto con separata votazione unanime da esperire ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

\*^\*^\*^\*



Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

**OGGETTO: Alienazione area di proprietà comunale foglio 9 mappale n. 416 al signor Ciangoli Giovanni**

*Il Responsabile dell'Area Tecnica*

*Richiamate* le deliberazioni di C.C. n. 30 del 24.09.2001 e n. 35 del 12.11.2001, relative alla sclassificazione delle terre civiche nel territorio comunale e alla determinazione dei valori di alienazione di quest'ultime e dei terreni di natura patrimoniale limitrofi;

*Visti:*

- l'ordinanza dirigenziale n. 11/usi civici del 10/01/2000 della Regione Abruzzo - Servizio Bonifica, Economia Montana e Foreste, con cui è stata approvata la verifica demaniale delle terre civiche del Comune di Luco dei Marsi, redatta dal Dott. Agronomo Giovanni Tucceri;
- la determinazione dirigenziale DH16/535/usi civici del 16/07/2002 della Regione Abruzzo - Servizio Bonifica, Economia Montana e Foreste, con la quale sono state sclassificate le terre civiche site nel centro urbano di questo ente e che pertanto i predetti terreni sono diventati di natura patrimoniale;
- l'istanza di acquisto in data 14.02.2019, acquisita agli atti con protocollo n. 1416 con la quale il signor CIANGOLI Giovanni nato ad Avezzano il 13.01.1973 residente a Luco dei Marsi, Via Circe n. 2, proprietario del fabbricato censito nel N.C.E.U. del Comune di Luco dei Marsi al foglio n. 9, mappale n. 416 sub.2 e sub. 3, chiede di acquistare l' area di sedime, sottostante il predetto fabbricato, censita nel N.C.T. al foglio n. 9, particella n. 416, della superficie catastale di mq. 97;
- la stima dell'ufficio tecnico comunale allegata alla presente come atto integrante e sostanziale redatta secondo i criteri stabiliti con deliberazione di C.C. n. 35 del 12/11/2001 per un importo complessivo di € 2.885,39 (duemilaottocentoottantacinque/39);;

**PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) Di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di Alienare a favore dei signor CIANGOLI Giovanni nato ad Avezzano il 13.01.1973 residente a Luco dei Marsi, Via Circe n. 2, l'area sottostante il fabbricato identificato nel N.C.E.U. al foglio n. 9, particella n. 416 sub. 2 e sub. 3, censita nel N.C.T. al foglio n. 9, particella n. 416 della superficie catastale di mq. 97, al prezzo di €. 2.885,39(duemilaottocentoottantacinque/39);
- 3) Di utilizzare il ricavato della presente alienazione per la realizzazione di opere di pubblica

utilità.

\*^\*^\*^\*^\*^\*^\*^\*

Luco dei Marsi, Li 28.02.2019

Il Responsabile Area Tecnica  
(Geom. Roberto Marmotta)



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49, c. 1, D.Lgs 267/2000)

Il Responsabile del Servizio interessato

Esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del D.Lgs 267/00.

Luco dei Marsi, Li 28.02.2019

Il Responsabile Area Tecnica  
(Geom. Roberto Marmotta)

Il Responsabile dei Servizi Finanziari

Su richiesta della Giunta, in merito alla proposta in oggetto si conferma la disponibilità finanziaria.

Luco dei Marsi, Li 28.02.2019

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
(Dr. Antonio Sorge)



COMUNE DI LUCO DEI MARSÌ  
Provincia di L'Aquila  
Area Tecnica Manutentiva

### CALCOLO VALORE DI ALIENAZIONE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE

Ditta: CIANGOLI Giovanni - F.9 mappale n. 416

L'area in oggetto è identificata nel N.C.T. al foglio n. 9, mappale n. 416, a confine con Via Circe, Viale Duca degli Abruzzi, altro vicolo Comunale, salvo altri, della superficie catastale complessiva di mq. 97.

Sull' area in oggetto, insiste un fabbricato censito nel N.C.E.U. al foglio n. 9, particella n. 416 sub. 2 e sub. 3, ad uso residenziale, edificato antecedentemente all'anno 1967.

L'area ricade all'interno del vigente P.R.G. in una zona definita "A1" di ristrutturazione, situata a confine con l'alveo del Fucino, edificata a seguito del prosciugamento del lago omonimo.

L'utilizzazione dell'area è ampiamente dimostrata dagli atti d'ufficio, ed è avvenuta prima dell'approvazione del vigente P.R.G. ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L.R. 68/1999.

Alla luce di quanto precedentemente evidenziato si procede alla stima dell'area oggetto di richiesta di alienazione, considerando il valore base stabilito dalla delibera di C.C. n° 35 del 12.11.2001, rivalutata alla data odierna con i parametri ISTAT di rivalutazione monetaria e applicando successivamente i criteri di riduzione previsti dall'art. 2 comma 5 lett. a)- b) - d) - e) della Legge Regionale 14.09.1999 n° 68.

A) Prezzo base stabilito con deliberazione C.C. n° 35 del 12.11.2001	€/mq	57,35
B) Indice di rivalutazione monetaria I.S.T.A.T. novembre 2001 - Dicembre 2018		1,2967
C) Prezzo rivalutato	€/mq	74,37
D) Area distinta nel N.C.T. al foglio 9 mappali n. 416	mq	97,00
E) Valore dell'area = C * D	€	7 213,48
F) Riduzione a) - b) - d) L.R. 68/99	50%	€ 3 606,74
G) Riduzione 20% - Trattasi di persone residenti - ipotesi di cui all'art. 2 comma 5 lett. e) della L.R. n° 68/99 - riduzione 20% valore p. F)	€	2 885,39

Il valore da corrispondere è di € 2.885,39

Luco dei Marsi, Li 28.02.2019

Il Resp. Off. Tecnico  
Geom. Marmotta Roberto

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
(f.to dott.ssa Marivera De Rosa)

IL VICE SINDACO  
(f.to Giorgio Giovannone)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(f.to dott. Francesco Del Pinto)

---

---

Il sottoscritto Segretario generale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- **Che la presente deliberazione:**

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal  
- 4 MAR 2019  
come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs n. 267/00 (n.  
166 Reg. Pub.);

E' stata comunicata con lettera n. 1984 in data - 4 MAR 2019 ai signori  
capigruppo consiliare come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/00;

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(f.to dott. Francesco Del Pinto)

- **Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il** - 4 MAR 2019 **:**

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/00);

Li - 4 MAR 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(f.to dott. Francesco Del Pinto)

---

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo**

Luco dei Marsi, Li - 4 MAR 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(dott. Francesco Del Pinto)

